

pravomoćno 28.9.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-7099/18-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari II-ovrhovoditelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 14, koji zastupa punomoćnik Krešimir Lisak, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajna masa stečajnog dužnika Financijska revizija Dragun d.o.o., Zagreb, Trnjanska 11, OIB: 57236459256, koju zastupa stečajni upravitelj Marijana Sabljčić, iz Zagreba, Ulica Grada Chicaga 18, OIB: 67071032106, radi ovrhe, dana 16. rujna 2020. godine,

riješio je

I/ Kupcu Lazar Bogdanović, Zagreb, Laslovski put 14, OIB: 36016607278, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 25947, k.o. Trnje, stambena zgrada br. 7A, Trnjanska cesta, Zagreb, sagrađena na kčbr. 402, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) - stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini 64,26 čm i šupa u podrumu, s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i zajedničkim prostorijama u zgradi, za ukupni iznos od 390.667,00 kuna.

II/ Ova nekretnina predat će se kupcu kada položi razliku kupovnine u iznosu od 332.067,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 390.667,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 58.600,00 kuna, i koja kupovнина se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika Varaždinska banka d.d. pod brojem Z-58099/10 (prvenstveni red upisa Zs-6095/02), te zabilježba ovrhe ovog ovršnog postupka upisana pod brojem Z-58099/10 (prvenstveni red upisa Z-22527/09), na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

IV/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji poslovni broj Ovr-7099/18-64 od 15. srpnja 2020. godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 586.000,00 kuna.

Na prvoj se dražbi predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 390.667,00 kuna.

Na dražbi su sudjelovala tri kupca koji su na račun suda položili jamčevinu u iznosu od 58.000,00 kuna, temeljem odredbe čl. 94. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ).

Kupci Ivan Tomić i Tomislav Zečević odustali su od nadmetanja, nakon što je kupac Lazar Bogdanović ponudio početni iznos, pa je njegova ponuda kao najpovoljnija prihvaćena.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 98. st. 4. i 6., te čl. 100. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III i IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. rujna 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Oglasna ploča suda 3 dana
- ZK odjel OGS Zagreb radi zabilježbe dosude

Dokument je elektronički potpisan:

IVA ŽUTELIJA
KREŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:

16-09-2020
12:01:13



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=ŽUTELIJA KREŠIĆ
G=IVA
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Broj zapisa: **17898-fa57a**

Kontrolni broj: **00e93-79684-5893c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.